



**Продажа**

**1-к.квартира, 47.4 м<sup>2</sup>, 6/10 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Песочная, д 1



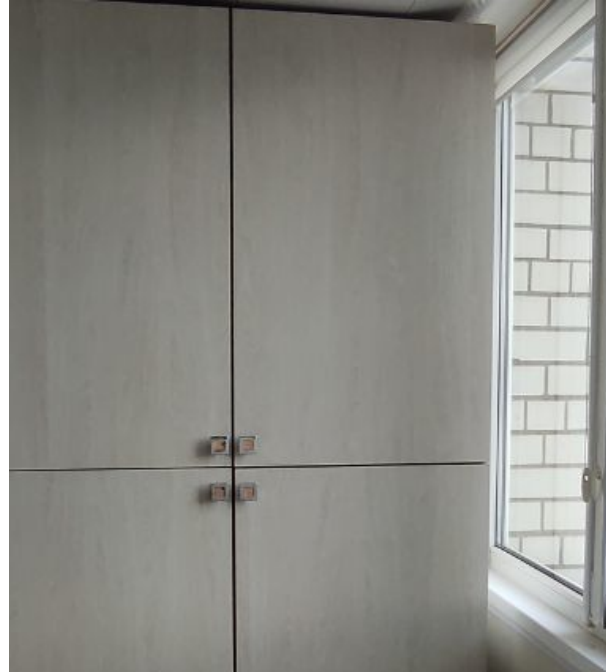
**◆ Р 4 400 000**

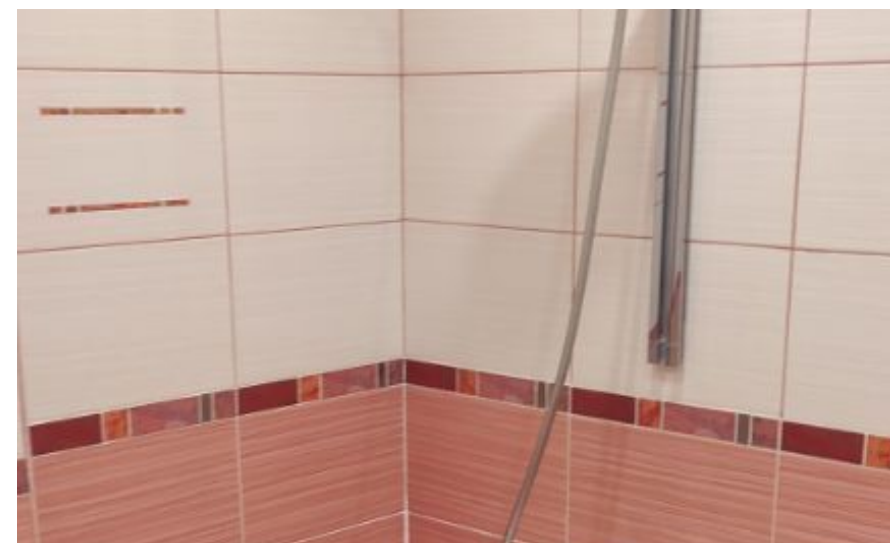
Вашему вниманию предлагается шикарная квартира с планировкой люкс (на две стороны) в районе Дворца Пионеров. Квартира расположена в хорошем кирпичном доме с огороженной территорией и детской площадкой, постоянная охрана территории. Дом находится вдали от дороги, что защищает от шума и пыли. В квартире сделан качественный ремонт, большую застекленную лоджию можно использовать как кабинет, очень просторный коридор а так же оборудованная гардеробная.

Просторная кухня со встроенной мебелью и техникой (духовой шкаф, газовая плита, вытяжка).

Также остается сплит-система, водонагреватель.

Район с развитой инфраструктурой. Рядом две школы, детские сады, парк Территория детства, детская поликлиника, библиотека, банки, сетевые магазины и все, что нужно для комфортной жизни.





Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **17 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **47.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **15 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**





