



**Продажа**

**таунхаус 146 м<sup>2</sup> на участке 4 сот.**

Саратов,

Саратов, СХПК Аграрник



**◆ Р 9 500 000**



Вашему вниманию предлагается таунхаус для большой семьи в престижном районе рядом с коттеджным поселком Родные просторы.

Таунхаус в черновой отделке - готов к вашим дизайнерским идеям, создайте дом своей мечты! Современная планировка не оставит вас равнодушным!

Первый этаж:

Прихожая - 20м

Просторная кухня - гостиная - 28 м

Гардеробная и отдельный с/у

Второй этаж:

2 детские комнаты 16,5 и 14,5 м - ( ваши дети будут в восторге от собственных комнат и зеленого участка! )

Спальня - 15,7 м

Коридор, гардеробная, с/у

Таунхаус - жилье с комфортом и уединением. Это жилой дом, разделенный на несколько секций, каждая из которых имеет отдельный вход и участок земли.

Таунхаус имеет общую с соседями стену, но при этом каждый таунхаус имеет свой участок, на котором можно разместить сад, бассейн, мангальную зону и другие элементы благоустройства.

Коммуникации заведены в дом:

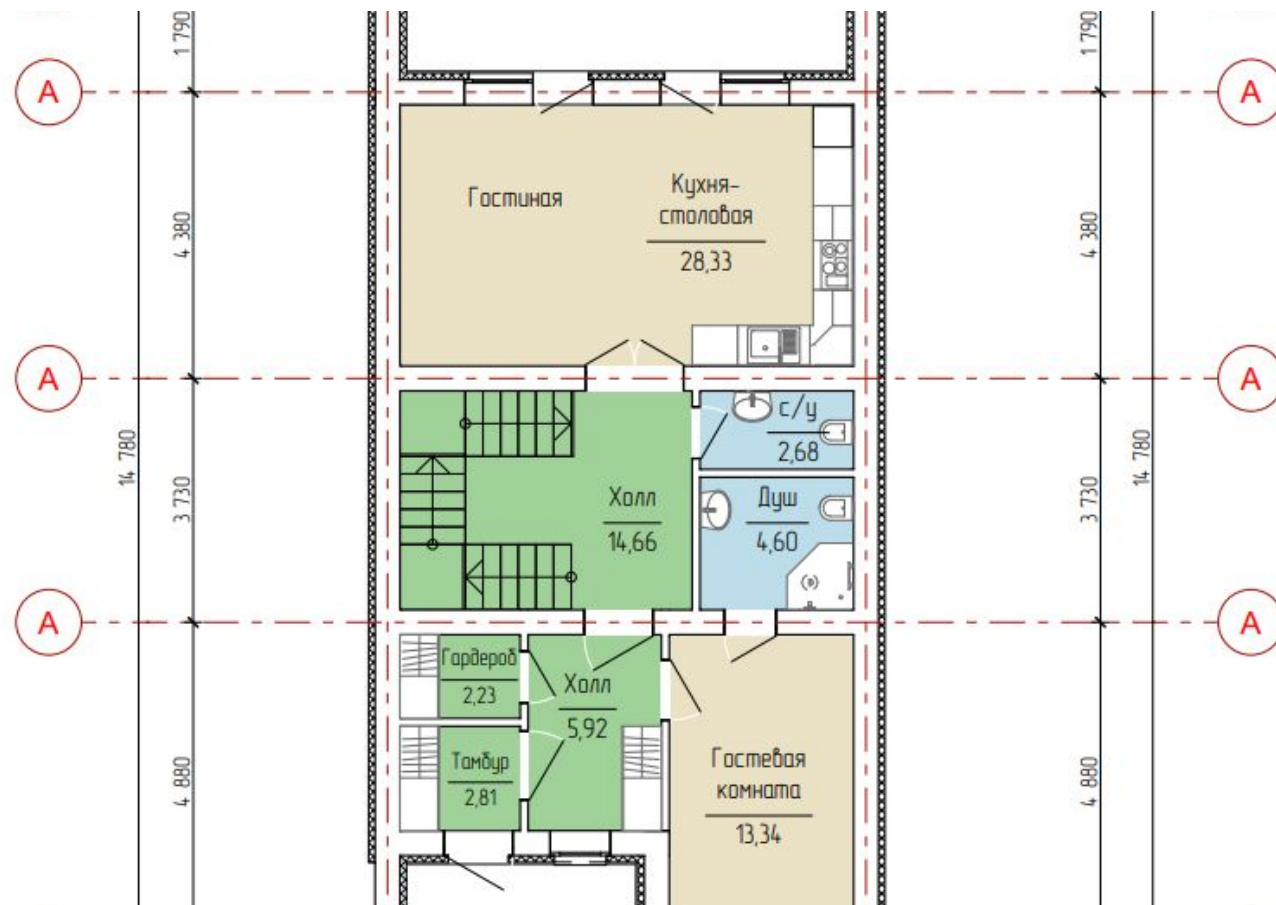
Вода центральная

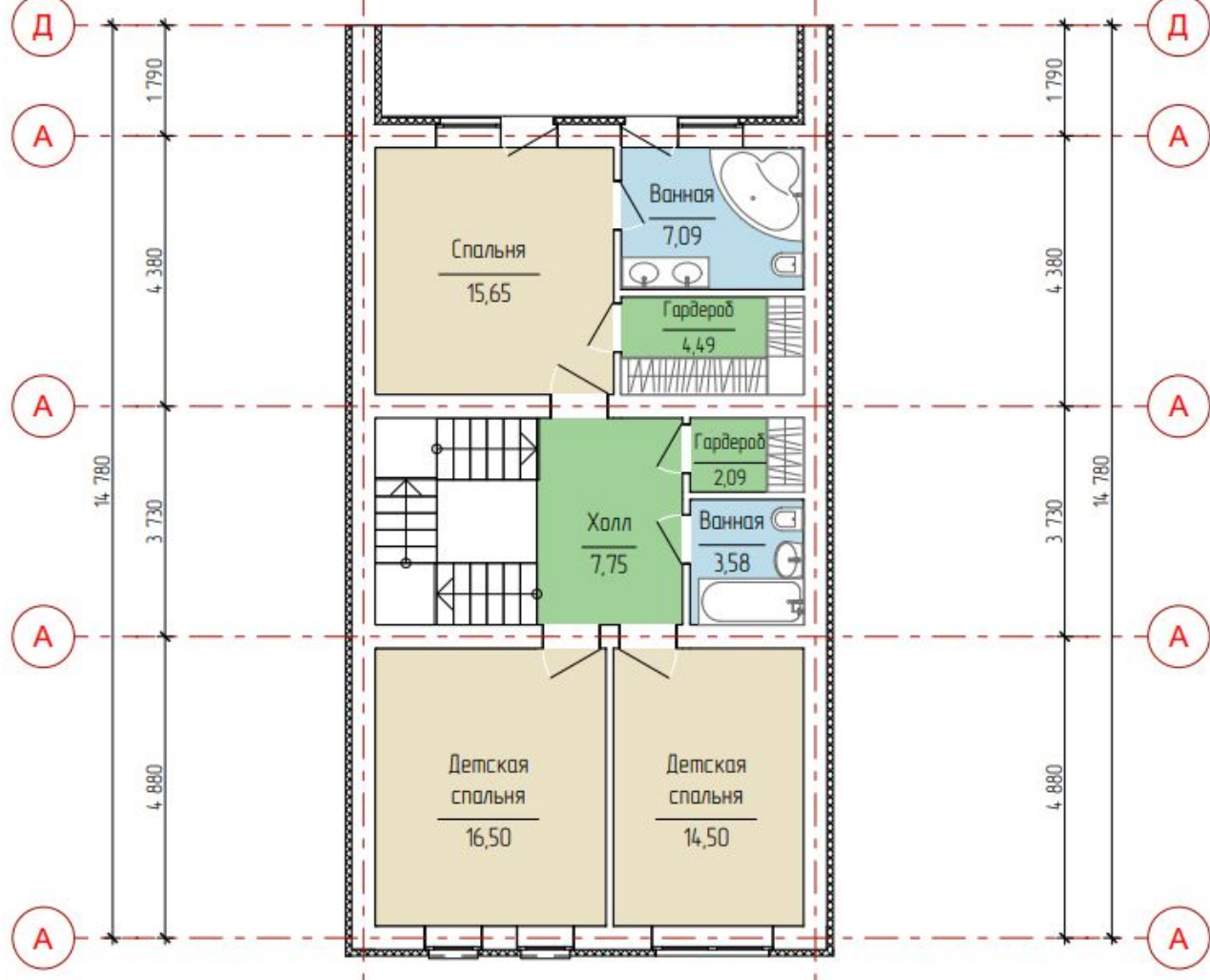
Индивидуальное газовое отопление

Электричество 15 кВт

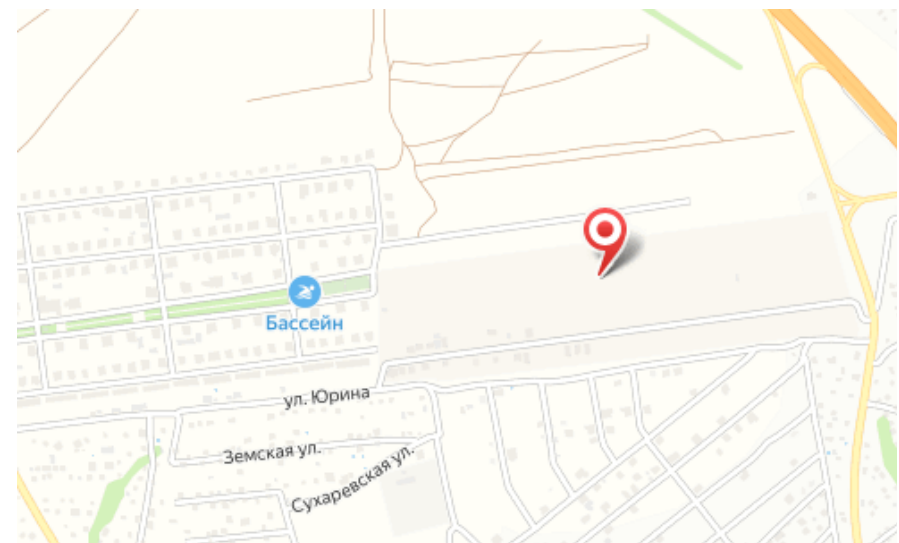
Вся инфраструктура рядом - в 10 мин езды детский сад, школа и все необходимые магазины, в 2 км находится санаторий Волжские дали., до Волги 800 м, живите в гармонии с природой, наслаждаясь свежим воздухом и близостью к Волге!

Этот дом ждет своего владельца. Вы готовы стать им?





Тип объекта: **таунхаус**  
 Общая площадь: **146 м²**  
 Количество этажей: **2**  
 Год постройки: **2024**  
 Тип участка: **ИЖС**  
 Душ: **В доме**  
 Количество комнат: **5**



Тип дома: **кирпичный**  
 Площадь участка: **4 сот.**  
 Подвальное помещение: **нет**  
 Материал стен: **Газоблоки**  
 Санузел: **в доме**  
 Удобства: **В доме**