



**Продажа**

**2-к.квартира, 54 м<sup>2</sup>, 9/10 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Романтиков, д 48 к 6



**◆ Р 4 755 000**



**СКОРЕЕ ЗВОНИТЕ !!**  
**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА !!**  
**СУПЕРПРЕДЛОЖЕНИЕ !!**

2-х комнатная квартира-люксовка в кирпичном доме с качественным предчистовым ремонтом - готовая к финишной отделке !! В квартире заменены все трубы и стояки на чешский пропилен, установлены новые биметаллические радиаторы отопления, счетчики х/г/вс, сделана ГОСТ-проводка, а так же роутер, проводка тв и антенны, выровнены стены по геометрии, застеклена и утеплена лоджия снаружи и внутри, установлены 2 дорогие трассы под кондиционеры. Гостиная 16м, спальня 14м, кухня 12м, лоджия 3,5м с выходом из кухни, с/у раздельный. Кухня и комнаты удобной квадратной формы, просторный коридор, льготный эл/тариф, т.к. дом не газифицирован. В подъезде грузо-пассажирский лифт, внешние и внутренние камеры наблюдения, видеодомофон. Во дворе дома д/площадка, парковочные места. Новый микрорайон, развитая инфраструктура, новая школа за домом, медико-биологический лицей, в соседнем дворе д/садик, продуктовые гипермаркеты, транспортная развязка в любом направлении. Вся стоимость в договоре, любая форма расчёта, без долгов и обременений, быстрый выход на сделку. Любая помощь и операции с недвижимостью. Звоните скорее !





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **54 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Год постройки дома: **2021 г.**  
Жилая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**











