**Продажа**

## 3-к.квартира, 67.7 м², 17/17 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Лунная, д 43В

**₽ 7 499 000**

Вашему вниманию предлагается просторная квартира на последнем этаже с прекрасным панорамным видом на лес. Единственное расположение 3х комнатной квартиры, где балкон и окна выходят на природу, тишина , солнечная сторона и пение птиц, летом все утопает в зелени!
Дом утеплен, благодаря этому дома сухо и тепло. Своя котельная! При строительстве одну стену не выкладывали между кухней и залом, для дальнейшего дизайнерского проекта, что позволяет увеличить размер кухни или сделать кухню - гостиную. Так же и туалет с ванной, можно сделать раздельный, а можно одно большое помещение для установки угловой или большой ванны . Кирпич красный и белый оставлен в квартире. Квартира на две стороны. Два лифта, грузовой и обычный. Около лифта, есть общая лоджия с видом на Солнечный. Во дворе находится КБ, ОЗОН, МАГНИТ, детская ПОЛИКЛИНИКА! Почти на равной удаленности находятся 2 школы. В соседнем доме спортивные детские развлекательные центры. Во дворе дома напротив есть погреб.

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **67.7 м²**
Площадь кухни: **9.7 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Тип продажи: **Свободная продажа**

Год постройки дома: **2019 г.**
Жилая площадь: **50.5 м²**
Этаж: **17**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

Сокол
Торговый пр-д
Лунная ул.
котная ул.