Продажа

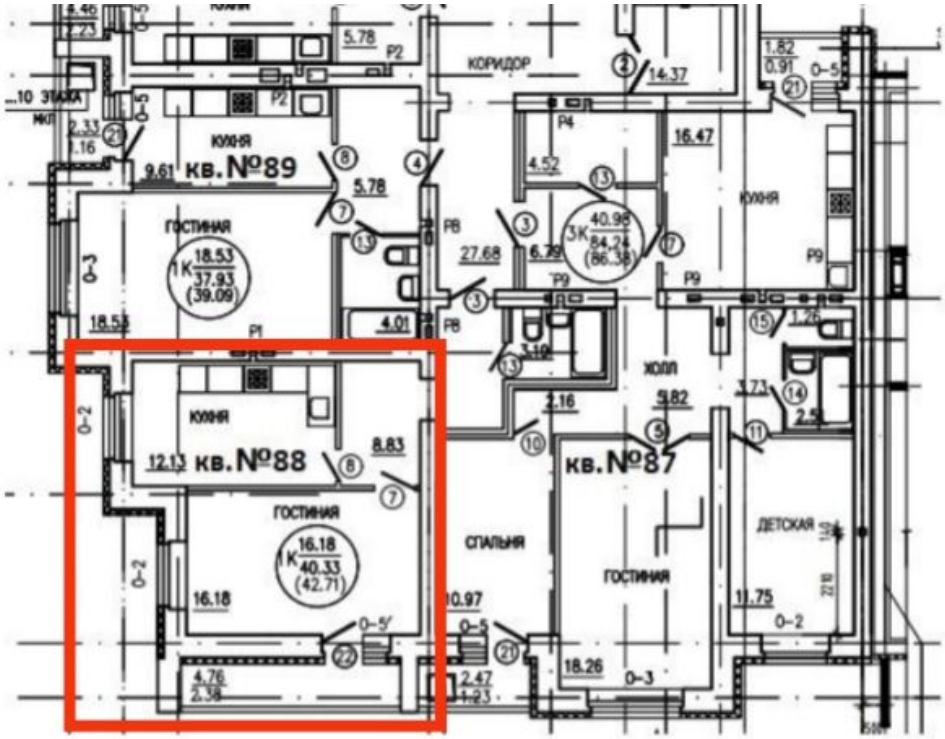
Дом по ул. Перспективная, 10Б 10Б

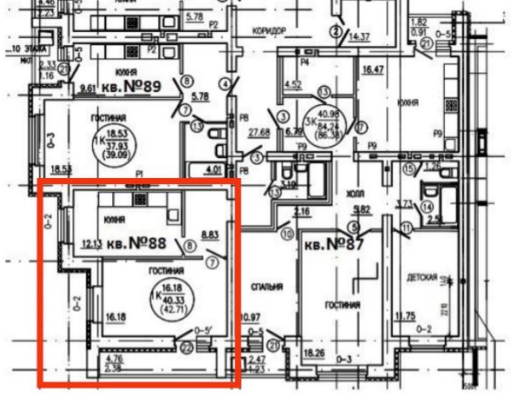
Саратов,

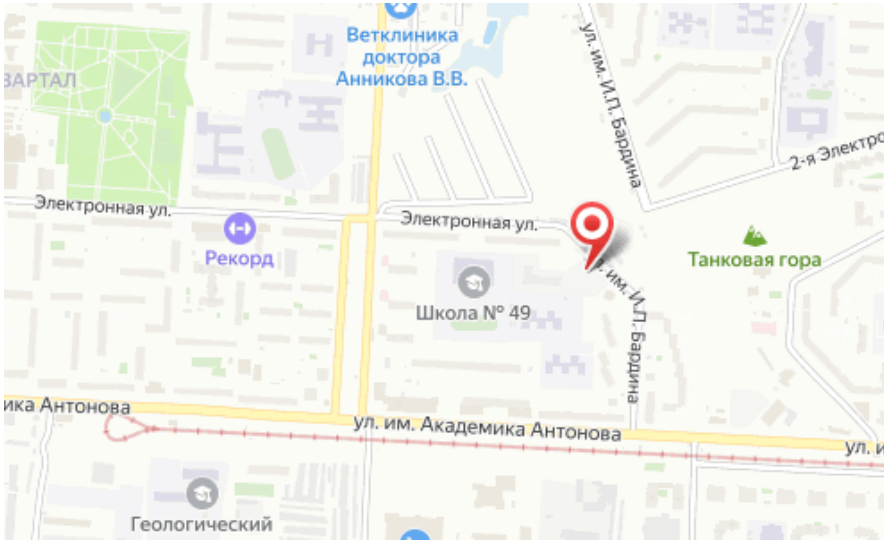
г Саратов, 3-я линия

₽ 3 265 000

Однокомнатная квартира в новом строящемся доме!
Дом аккредитован во всех крупных банках, а это значит подходит под все виды льготной ипотеки: Семейная и Ит -программа!
Новый строящийся 10 этажный, трех подъездный дом!!
-Вашему вниманию представлена 1-комнатная квартира 5 этаже 10-этажного дома!
Общая площадь квартиры 38.33 м2:
Кухня площадью 9 м2 с выходом на просторную лоджию 4.4 м2!
Дом строится с применением комбинированной технологии строительства, а именно две секции будут панельные и одна кирпичная с фасадным утеплением.
Будут установлены современные радиаторы отопления из алюминия, пластиковые окна, система водоснабжения и канализации.
На территории дома предусмотрена собственная детская площадка. Развитый в плане инфраструктуры и социально-значимых объектов район.
Здесь есть все для комфортного проживания:
-Непосредственно рядом с домом множество школ и детских садов.
- Сквер "Победы", где можно прогуляться всей семьей или провести время с детьми. Рынок "Северный", множество сетевых магазинов. Поликлиника.
- Удобная транспортная развязка в любую точку города! Остановка маршрутного транспорта № 30, 8а, 11, 53, 67, 74, 241, 251, 8), трамвай № 11.
-Выдача ключей запланирована на 2026 год.







Название ЖК: **Дом по ул. Перспективная, 10Б**
Срок сдачи год: **2026 г.**
Тип дома: **Кирпичный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **10Б**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДКП**
Срок сдачи квартал: **2**

1-к.квартира, 38.33 м², 5 эт.

от ₽ 3 265 000

Количество комнат	1
Общая площадь	38.33 м²
Стоимость за м²	₽ 85 181
Жилая площадь	18.53 м²
Площадь кухни	9.9 м²
Этаж	5
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет