



**Продажа**

**1-к.квартира, 37.3 м<sup>2</sup>, 3/9 эт.**

Саратов,

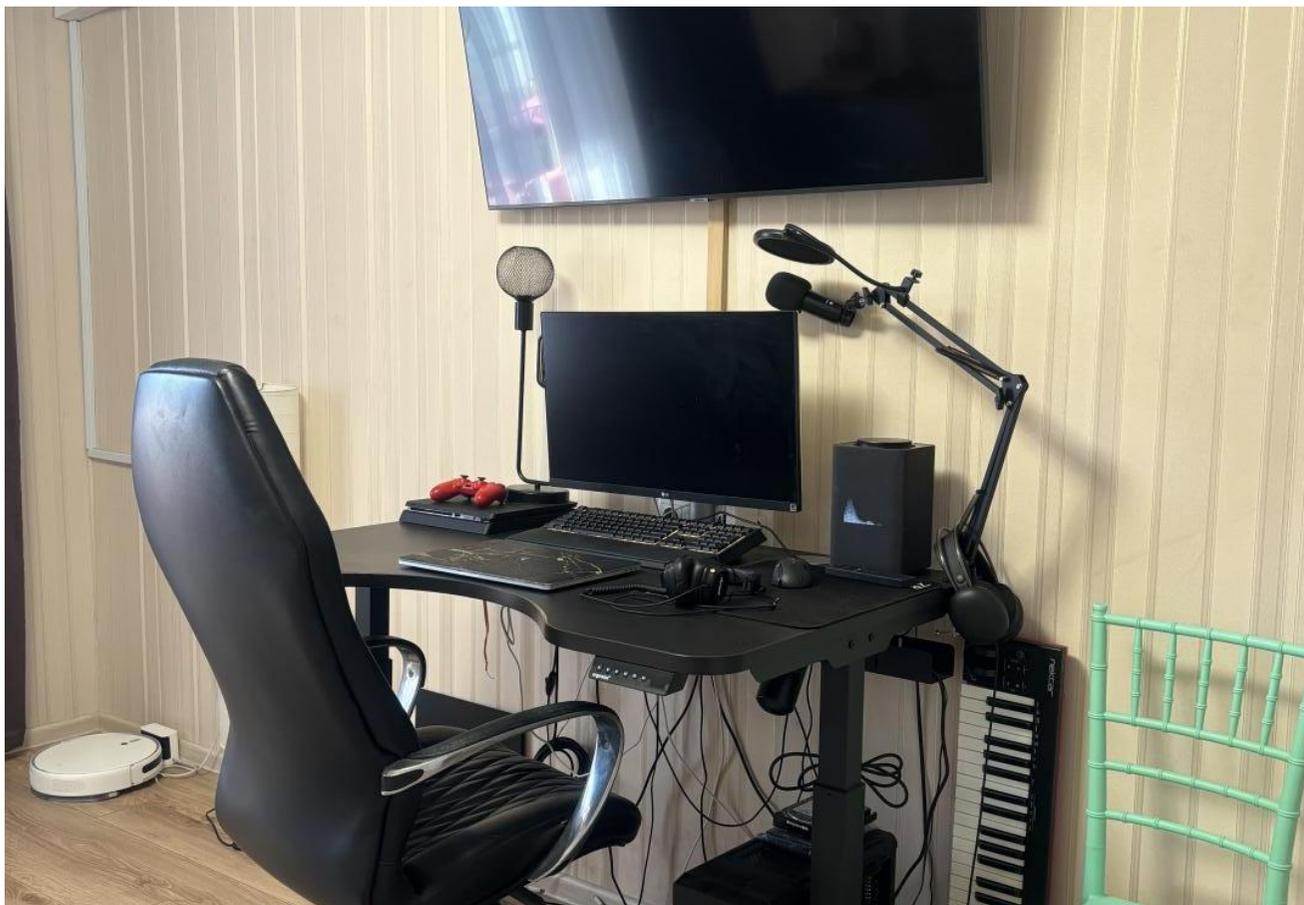
г Саратов, ул им Тархова С.Ф., д 35



**◆ Р 3 700 000**

Внимание! Продаю однокомнатную квартиру полностью мебелированную в отличном районе с качественным ремонтом и развитой инфраструктурой в шаговой доступности, есть абсолютно всё для комфортного проживания. В квартире выполнен качественный ремонт, делалось для себя и с душой, большая просторная комната с выходом на застекленную лоджию с отделкой. Установлены деревянные и экологические окна, кухня с современным гарнитуром и встроенной техникой позволит вам наслаждаться комфортом и уютом: посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, СВЧ, вытяжка. Сантехника последнего поколения с фильтрацией воды Осмос, что позволяет очистить от примесей и загрязнений и на выходе получается полностью чистая вода. Электрика выполнена с автоматами защиты от короткого замыкания и перегрузок продумана до мелочей как говорится от А до Я. Напольное покрытие выполнено в современном стиле, в комнате качественный ламинат, а прихожей и кухне кафель с теплым подогревом, что позволяет вашим босым ножкам быть в комфортном тепле. В просторной ванной комнате установлен тропический душ с регулировкой подачи воды. Мебель и вся техника в идеальном состоянии, вам не потребуется никаких дополнительных вложений и затрат.

Двор просторный с детской площадкой и парковочными местами, у вас не возникнет проблем с парковкой вашего автомобиля в любое время суток. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой и непосредственной шаговой доступностью к детскому саду, школе, фитнес-клубу, рынку, сетевых магазинов, красивым парком для семейных прогулок, остановок общественного транспорта в также других объектов социальной сферы для комфортного проживания вашей дружной семьи. Полное юридическое сопровождение сделки гарантирую, помогу в одобрение ипотеки. Успеете стать счастливым обладателем данной квартиры по вкусной цене! Завтра, может быть уже поздно! Переходите по ссылке на видеообзор квартиры на ютуб канале! Звоните, я к вашим услугам 24/7 отвечу на все ваши вопросы.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **37.3 м²**  
Площадь кухни: **9 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Тип продажи: **Свободная продажа**

Год постройки дома: **1985 г.**  
Жилая площадь: **18 м²**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **панельный**



