



Продажа

**2-к.квартира, 58 м<sup>2</sup>, 6/10 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул им Тархова С.Ф., д 40

₽ 6 150 000

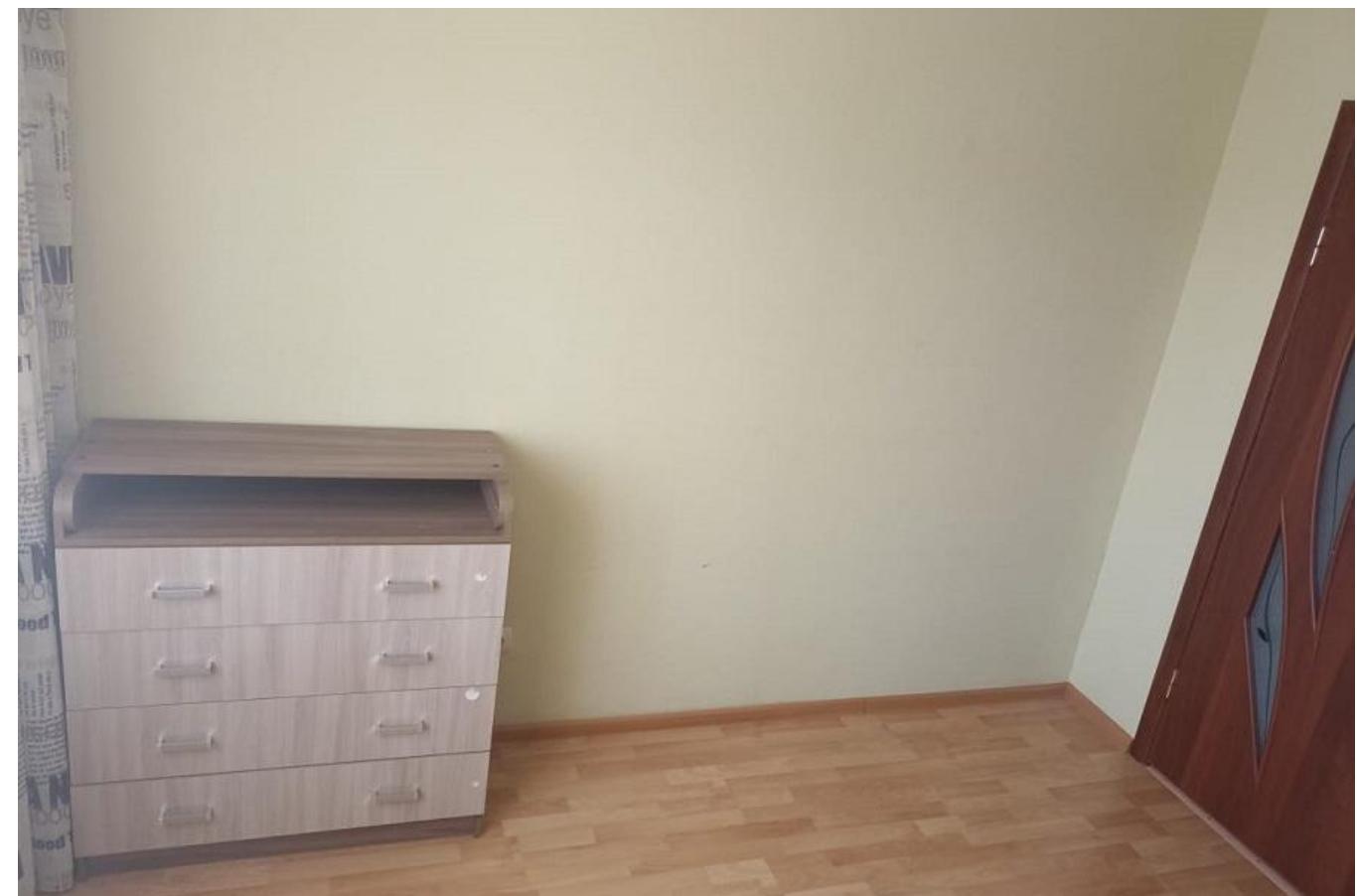


Предлагаем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру в спокойном районе Саратова, Ленинский район. Это прекрасный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни.

Квартира находится на 6 этаже 10-этажного дома, есть большой вместительный лифт. Общая площадь составляет-58 , что позволяет с комфортом разместиться семье или организовать пространство под личные нужды, комнаты на две стороны, что дает каждому члену семьи иметь свое тихое, спокойное личное пространство. В квартире выполнен качественный ремонт, благодаря чему она готова к заселению без дополнительных вложений, вся мебель и техника остается покупателю- приятный бонус!

Полы- ламинат в комнатах, коридор и кухня- плитка выложена, потолки- белые, новая сантехника, батареи- чугунные, новая проводка, две лоджии застекленные, холл перед квартирой закрыт тамбурной дверью, очень удобно- нет соседей рядом с вами. Есть личная кладовка на этаже, для хранения сезонных вещей( лыжи, санки, летняя резина). Во дворе достаточно много места для парковки автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, магазины, аптеки, рынок, спорт.зал, и другие объекты повседневной необходимости. Для семей с детьми особенно важно наличие большого парка рядом с домом, где можно проводить время на свежем воздухе и наслаждаться прогулками.

Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто мечтает о собственном уголке в спокойном и зеленом районе города. Не упустите свой шанс стать владельцем жилья своей мечты! Документы готовы к продаже, без долгов и обременений, подходит под все виды оплаты, вся сумма в договоре, звоните, покажем в удобное для вас время.





Количество комнат: **2**

Общая площадь: **58 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **16 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **10**

Тип балкона: **2 лоджии**

Состояние объекта: **отличное**

Наличие мебели: **да**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи: **Свободная продажа**

Год постройки дома: **2009 г.**

Жилая площадь: **31 м<sup>2</sup>**

Этаж: **6**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **евроремонт**

Наличие интернета: **да**

Мусоропровод: **нет**

Тип дома: **панельный**



