





Продажа

3-к.квартира, 43 м², 5/5 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Чернышевского Н.Г., д 55А

**₽** ₽ 3 500 000

Продаётся 3-х комнатная квартира по адресу Чернышевского 55 A на 5 этаже кирпичного дома.

В квартире установлены пластиковые окна, поменяны сантехнические трубы, электрика, металлическая дверь. Установлены счетчики. Новый газовый котел.

Из зала выход на балкон, над балконом имеется козырёк.

Недавно производился капитальный ремонт крыши.

В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: детский сад, прогимназия "Идеал", Лютеранский собор св. Марии, магазины, салоны красоты и др. Неподалеку спортивный комплекс "Кристалл", Городской парк, Саратовская городская юридическая академия, институт юстиции.

Остановка в нескольких шагах, развязка в любой конец города.

Прекрасный вариант для инвестирования с дальнейшей сдачей.

Документы все в порядке. Без обременений и ограничений. Взрослый собственник. Любой вид расчета!

Разумный торг уместен.













Количество комнат: **3** Жилая площадь: **30 м**²

Этаж: **5** 

Тип санузла: **Совмещенный** Ремонт: **частичный ремонт** 

Тип дома: кирпичный

Общая площадь: **43 м²** Площадь кухни: **7 м²** Этажей в доме: **5** 

этажей в доме. 3

Тип балкона: **балкон** 

Вид из окон: во двор и на улицу









