Продажа

дом 69 м² на участке 4.4 сот.

Энгельс,

Саратовская область, Энгельсский район, Красноярское муниципальное образование, СНТ Мелиоратор ЗЖБИ-6, 14-я улица

₽ 5 200 000

Просторный новый кирпичный дом на берегу Волги станет вашим местом для идеального отдыха.
Дом оформлен в собственность.
Подвал по площади дома высотой 2 метра, под домом предусмотрен гараж для лодки с отдельными воротами.
Дом построен из керамического кирпича (редкого и качественного материала), обеспечит вам наилучшую теплоизоляцию, что важно в любое время года, толщина стен в два кирпича, перекрытия между этажами - бетонные плиты, пол - дерево, печь для отопления в зимний период.
Все коммуникации подведены, есть возможность поставить душевую кабину и туалет, вода - скважина, газ проходит рядом, в ближайшее время будет заведен в дом.
Просторный двор позволит создать сад своей мечты, в настоящий момент есть плодоносящие фруктовые деревья.
А в 50 метрах от дома - пляж и Волга, шикарное место для отдыха, плавания, рыбалки.
По основной дороге к дому находятся всевозможные магазины (чижик, магнит, пятерочка, мясо и т.д). Рядом туристическая база "Ассамблея", остановка маршруток.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **69 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2019**
Тип участка: **садовый**
Душ: **отсутствует**
Количество комнат: **2**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **4.4 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **на улице**
Удобства: **Все**

Ветерок
Ассамблея
МКР. ЛЕСОПЕРЕВАЛК
Пляж
Пляж около Дачника
20-я ул.
19-я ул.
18-я ул.
16-я ул.
14-я ул.
1-я линия
Виноградная
Цветочна
ул. Садоводов
Вишнёвая ул.
Малинова
Береговая ул.
Сливовая
Первомайс
24 часа