



Продажа

**дом 122.9 м<sup>2</sup> на участке 8.43 сот.**

Саратов,

Саратовская обл, Советский р-н, село  
Александровка, ул Набережная, д 35/1



◆ **₽ 2 500 000**

Отличное предложение.

Продается просторный, теплый, светлый, уютный дом. (98 км от Саратова). Подходит как для круглогодичного проживания, так и для дачного отдыха.

Не требующий вложений. В доме 5 комнат (одна смежная), большая кухня (22 кв.м) (была построена позже, поэтому не входит в общий метраж дома). Гараж со смотровой ямой. Сарай. Баня (требует отделки внутри). Удобная веранда, будет служить вам вместо беседки. Имеется своя не большая детская площадка. Хорошие, спокойные соседи. Школа, магазины в шаговой доступности. Места вокруг шикарные, пруды с рыбой круглогодично. На задах выход к водоёму, что удобно для разведения птицы и скота. Огород обустроен высокими грядками. Возможна продажа как за наличку, так и в ипотеку, подходит под материнский капитал.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **122.9 м²**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **1988**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **5**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **8.43 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**  
часть дома: **100**





