**Продажа**

## Участок 21.11 соток садоводство

Энгельс,

Саратовская обл, Энгельсский р-н, тер СНТ Ладья, уч 183

**₽ 15 000 000**

Продаётся земельный участок с домом на берегу реки Волги!

 Общая информация:
Участок площадью 21.11 соток находится в живописном месте на берегу великой русской реки — Волги. Идеально подходит для жизни круглый год рядом с прекрасной природой вокруг и возможности отдыха прямо на реке.

 Дом из сруба:
Деревянный дом общей площадью 60 квадратных метров выполнен из экологически чистого материала. Два этажа. На первом этаже кухня-гостинная, санузел. На втором- спальная комната.

 Коммуникации:
Имеются электричество и водопровод, что обеспечивает комфорт проживания и возможность развивать коммерческие проекты на территории.

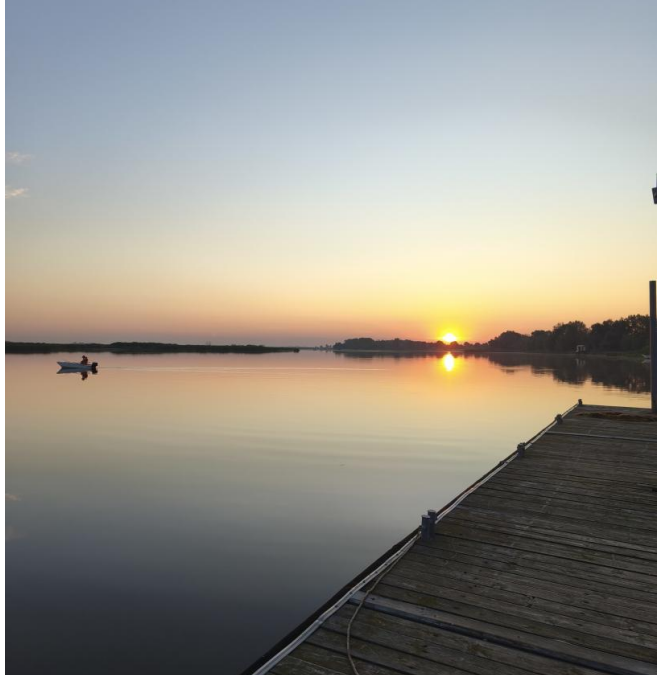
 Природные богатства:
Помимо живописного вида на реку, участок окружён плодовыми деревьями, дающими свежие фрукты каждый сезон. Это идеальное место для выращивания овощей и фруктов, организации фермерского хозяйства или агротуризма.

 Преимущества покупки:

- Возможность использования для коммерческих целей (например, создание базы отдыха, гостевого дома).
- Прекрасное расположение с удобным доступом к воде.
- Круглогодичный подъезд.
- Экологически чистый район с возможностью наслаждаться природой ежедневно.
- Подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций в недвижимость.

Этот участок станет прекрасным выбором для тех, кто мечтает жить в гармонии с природой и одновременно иметь перспективы развития бизнеса в перспективном туристическом регионе.

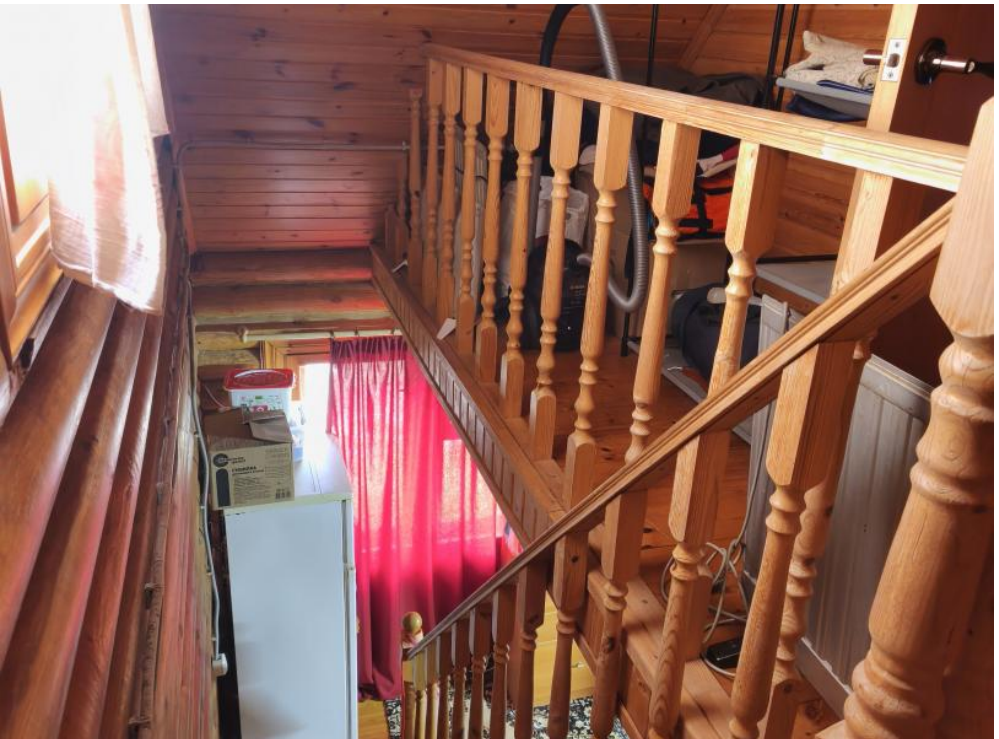
Свяжитесь с нами для подробной консультации и осмотра участка!

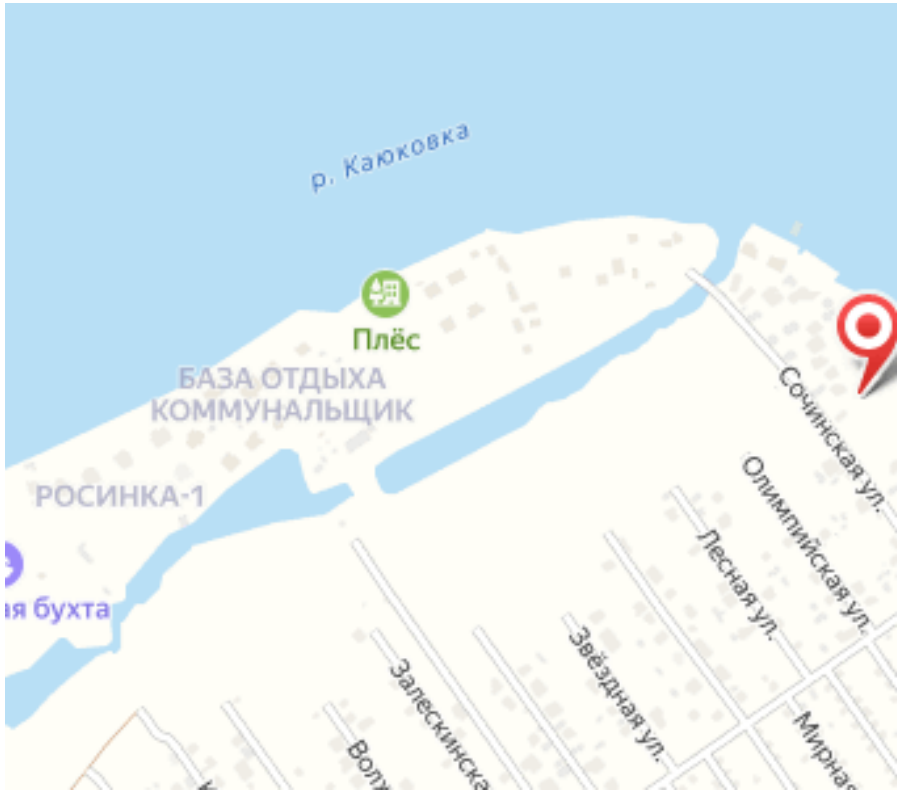


Тип участка: **садоводство**

Расстояние до города: **20 км**

Площадь участка: **21.11 соток**




р. Каюковка
Плёс
БАЗА ОТДЫХА
КОММУНАЛЬЩИК
РОСИНКА-1
Сочинская ул.
Олимпийская ул.
Лесная ул.
Звёздная ул.
Залескинская
Волж
Мирная