Продажа

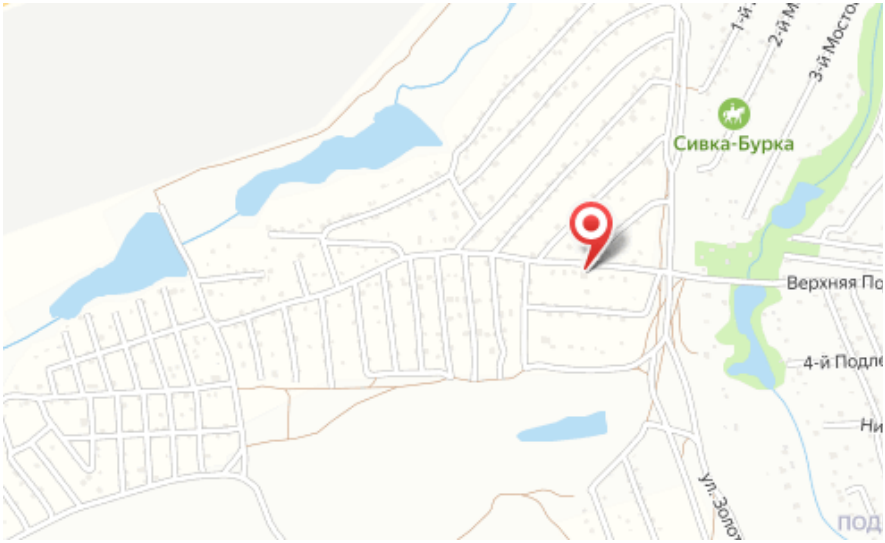
дом 100 м² на участке 8 сот.

Саратов,

г Саратов, ул Верхняя Подлесная, д 16

₽ 7 000 000

Продается дом в посёлке Поливановка, в двухстах метрах 3 пруда - летняя и зимняя рыбалка ! Начало застройки 2018 год, дом расположен на участке 7,5 соток, также на данном участке имеется скважина с технической водой. Общая площадь дома 100 кв.м - три спальных комнаты 10, 14, 18 кв.м, кухня - студия 25 кв.м, санузел совмещен 7 кв.м, коридор 12 кв.м, тамбур 4.5 кв.м. В доме сделан хороший ремонт, теплые полы - ламинат и плитка, проведена городская вода. Удобства в доме - с/у и душ.
Дом отапливается электрически (льготный тариф) и твердотопливной печью длительного горения. Заявка на подведение газа одобрена (газ/труба в 100 метрах от дома)
.Наружная отделка дома виниловый сайдинг, утепления минеральная вата. Соседний участок справа от дома 7,5 соток земли, на котором находится летний домик, также принадлежит собственнику дома, за счет которого можно увеличить свой участок до 15 соток. Земля плодородная, удобренная, высажены новые плодовые деревья и кустарники. Подъезд к дому - асфальтированная дорога. Магазины, школа, аптека, остановка общественного транспорта (46 мар-ка и трамвай) в 800-900 метрах от дома. Любая форма расчёта, возможен торг. Звоните !



Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **100 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2018**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **3**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **8 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**