





Продажа

выгодное предложение!

Саратов,

г Саратов, проезд Шелковичный 13-й, д 13

₽ 4 350 000

Жилой комплекс по проезду 13-й Шелковичный, дом 13 представляет собой 14-этажное кирпичное здание. Застройщиком спроектированы одно- и двухкомнатные квартиры. Дом кирпичный с наружным утеплением. Улучшенные планировки, большая кухня, огромный зал. В доме 2 лифта, 2 противоположные лестницы. Застройщик ЖСК "Комфорт". 2-к квартира в новостройке без отделки свободной планировки, с хорошей функциональной планировкой для комфортного проживания. Свободная планировка, возможно сделать планировку по Вашему вкусу. Дом кирпичный (толщина стены 85 см) с наружным утеплением. Хорошее расположение в квадрате улиц: Белоглинская, Рабочая, Шелковичная, 3-й Свинцовый пр-д. Дом находится в живописном, зеленом, экологически чистом районе недалеко от центра города между улицами Рабочая и Шелковичная. с одной стороны - в тихом месте, вдали от шумных дорог, а с другой стороны близко к центру - до Крытого рынка 15 минут на маршрутном такси. А из-за близости лесного массива район считается экологически благоприятным. В шаговой доступности: школа № 77, дет.сад, магазины, рынок "Хрустальный, Магнит, городская клиническая больница № 5. Остановка общественного транспорта с хорошей развязкой по городу. Квартира свободна и готова к просмотру. Оперативный показ в удобное время. Возможность комплексного показа объектов со схожими параметрами

- -Индивидуальный подход.
- -Работаем с жилищными и военными сертификатами.
- -Помощь в оформление ипотеки в различных ситуациях. Сотрудничаем со всеми банками.
- -Принимаем объекты на продажу













Количество комнат: $\mathbf{2}$ Общая площадь: $\mathbf{73.2} \ \mathbf{M^2}$

Площадь кухни: **14 м²** Этажей в доме: **14**

Тип балкона: лоджия

Вид из окон: во двор

Тип продажи: Свободная продажа

Год постройки дома: 2020 г.

Жилая площадь: **55 м²**

Этаж: **6**

Тип санузла: **Раздельный** Ремонт: **требует ремонта**

Тип дома: **кирпичный**

