Продажа

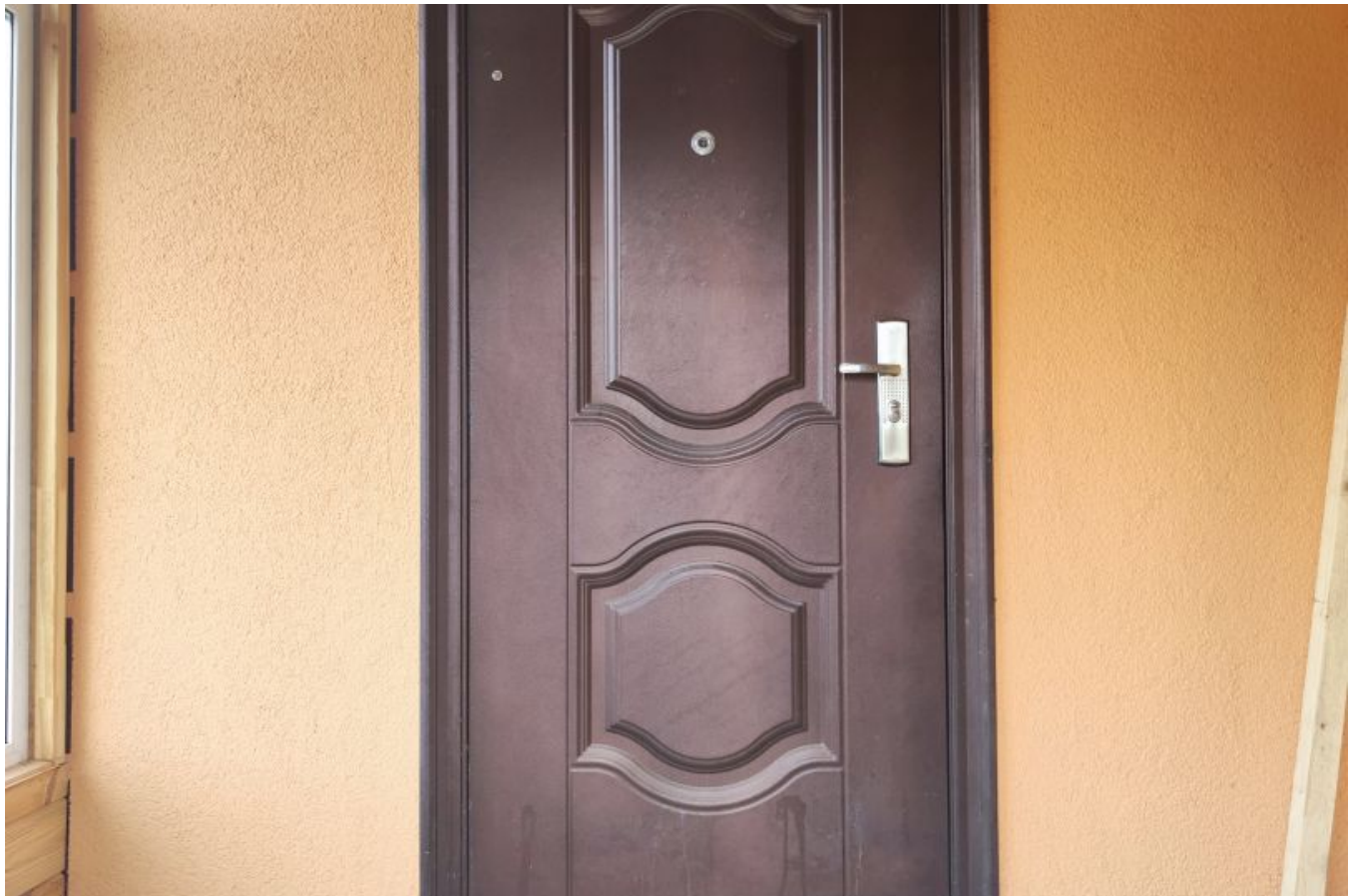
дом 126.3 м² на участке 5.5 сот.

Энгельс,

Энгельсский район, с.Шумейка

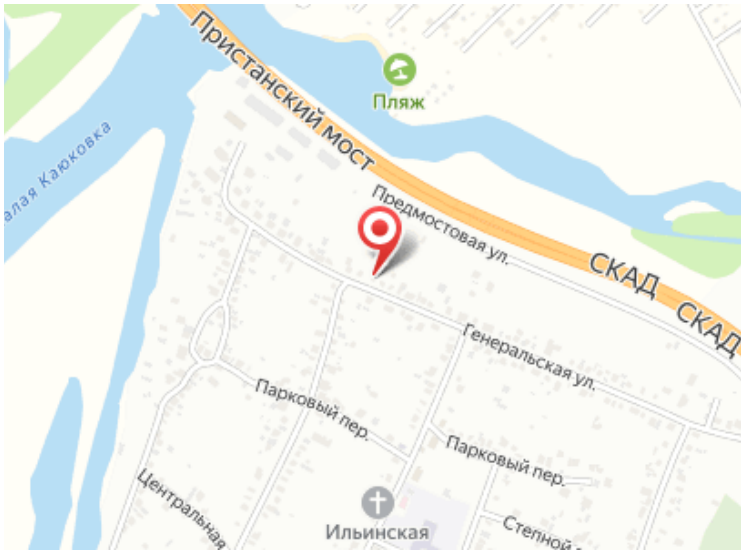
₽ 10 000 000

Продаётся дом с земельным участком, тёплый, двухэтажный, площадью 126.3 квадратных метров. Пригоден для круглогодичного проживания. Отлично подойдёт для большой семьи, которая предпочитает уют и свободу. Первый этаж включает в себя большую кухню- гостиную (25 кв.м.), просторный санузел, коридор. Второй этаж – это три комнаты (20 кв. м, 13кв. м. и 13 кв м). Дом построен из блоков + утеплитель 10см, установлены окна ПВХ, новые радиаторы, тёплые полы в коридоре и санузле. В доме есть все коммуникации (свет,газ,вода), канализационная яма на участке. В доме свежий ремонт, жидкие обои, линолеум, плитка, натяжные потолки. На участке предусмотрено место для парковки шести автомобилей, а также отдельная зона для отдыха, посадки постройки бани, беседки,, мангалом и т.д. В шаговой доступности река Волга, инфраструктура: магазины, администрация, садик, амбулаторный центр, школа, ближайшая остановка в 5 минутах ходьбы. Дорога в посёлок в идеальном состоянии, в зимнее время постоянно чистится. Документы готовы, дом введён в эксплуатацию в 2021 году.
ВНИМАНИЕ: ПОДХОДИТ под СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ со ставкой 3%!!!
Один собственник! Реальному покупателю торг!



Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **126.3 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2021**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **3**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **5.5 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**


Пристанский мост
Пляж
Предмостовая ул.
СКАД
СКАД
Генеральская ул.
Парковый пер.
Парковый пер.
Центральная
Ильинская
Степной