



**Продажа**

**2-к.квартира, 70 м<sup>2</sup>, 1/5 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Воскресенская, д 32



**◆ Р 6 300 000**

1-й ВЫСОКИЙ этаж!!!

Отличное предложение. Обратите внимание на квартиру с удобной планировкой. Квартира с АВТОНОМНЫМ отоплением!!! (низкие коммунальные платежи!)

Продается просторная 2-х комнатная квартира.

Рядом с домом пересечения улиц: Братьев Никитиных, Исаева, Усть-Курдюмская, Менякина.

Квартира планировки ЛЮКС! (окна на две стороны). В отличном состоянии, вложений не требует! Теплые полы в коридоре, кухне, лоджии и ванной комнате. Лоджия остеклена и утеплена! При продаже остается кухонный гарнитур, диван на лоджии. Бонусом идет подсобное помещение под лоджией (Очень вместительное)!

Рядом транспортная развязка в любую точку города, школы, дет.площадки, дет.сады, сет.магазины, парки, рынки, поликлиники, аптеки. Достаточно мест для парковки автомобилей.

□ Возможна продажа как за наличный расчет, так и в ипотеку, подходит под материнский капитал.

□ Звоните! Отвечу на интересующие вопросы, записывайтесь на просмотр!





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **40 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип продажи: **Свободная продажа**

Общая площадь: **70 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **15 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**



